



Es tanquen acords que revisen les condicions d'ús per adequar-se a l'actual context econòmic

Llonch destaca “el consens” amb Mercabarna en la negociació de lloguers i contractes de les empreses de la ZAC i Multiserveis

Més d'un centenar d'empreses renovaran els seus contractes fins al 2057

Barcelona, novembre 2012. Els contractes de les prop d'un centenar d'empreses de la Zona d'Activitats Complementàries (ZAC) de Mercabarna es prolongaran fins a l'any 2057, i fins al 2052 per a la quinzena del Multiserveis, també a la unitat alimentària. A més, les rendes que paguen les empreses es modifiquen amb condicions més flexibles i avantajoses amb una renda de referència fixada amb valors de l'any 2012, a aplicar a partir del 2017. Són els acords finals als quals han arribat l'Associació de Concessionaris de Mercabarna (Assocome) i Mercabarna, societat propietària del terrenys de la unitat alimentària, i que posen de manifest la voluntat d'ambdues parts de fer front a la realitat econòmica actual i afavorir el creixement de la Unitat Alimentària.

Amb aquests acords, la validesa dels quals és per a les empreses associades a Assocome, es tanca la negociació del Marc de Condicions per als Nous contractes a la ZAC, d'aplicació a partir de 2017 i de les Naus Multiserveis de Mercabarna.

Més estabilitat per a les empreses

La ZAC reuneix actualment prop d'un centenar d'empreses, la majoria destinades a transformació, distribució, serveis logístics i serveis als usuaris. Genera més d'un 30 % del total del negoci de Mercabarna. Els vigents contractes d'ús clouen l'any 2017 i les noves condicions s'aplicaran a partir d'aquesta data. Els nous contractes tindran un termini de 40 anys a comptar des del dia 1 de desembre del 2017. Aquest període suposa 5 anys més del previst en l'acord del 2009.

Per a Llonch, el perllongament temporal “dóna estabilitat a les empreses, imprescindible per al seu creixement. Calen inversions que requereixen amortitzacions de molts anys”.

L'annex que recull aquestes modificacions al Marc de Condicions per als contractes de la ZAC i Multiserveis ha estat subscrit per la tinent d'alcalde de

l'Ajuntament de Barcelona i presidenta de Mercabarna, Sònia Recasens, i per la Junta directiva d'Assocome, presidida per Joan Llonch.

El president d'Assocome, Joan Llonch, destaca de la negociació el "gran consens" al qual s'ha arribat "en el preu dels lloguer i la seva adequació a una renda de referència raonable, així com les condicions flexibles en les novacions dels contractes que demostren la voluntat de la societat Mercabarna de contribuir al manteniment de la Unitat Alimentària com un pol de referència i de dinamisme econòmic del Sud d'Europa".

Per la seva banda, la tinent d'alcalde de l'Ajuntament de Barcelona i presidenta de Mercabarna, Sònia Recasens, explica que aquesta signatura ha de permetre a les companyies de Mercabarna "seguir reforçant la seva competitivitat i vetllar pel seu creixement empresarial, tot fomentant la innovació estratègica, per continuar sent un dels polígons alimentaris de referència al món".

Mercabarna

Mercabarna, societat propietària dels terrenys, es va constituir l'any 1967 a través d'un acord de l'Ajuntament de Barcelona i l'Empresa Nacional Mercasa. Aquesta societat té establerts diferents tipus de contractes i autoritzacions d'ús amb les empreses instal·lades a la Unitat Alimentària.

El règim de contractes que afecta la majoria de les empreses acaba l'any 2017, amb un dret per aprofitar el vol del terreny amb la construcció d'un edifici de la seva propietat. Els operadors dels Mercats Centrals de la Fruita i el Peix tenen una llicència administrativa per ocupar la parada i desenvolupar activitat comercial.

Associació de Concessionaris de Mercabarna

L'Associació de Concessionaris de Mercabarna (Assocome) reuneix un total de 770 empreses on s'inclouen els gremis majoristes de producte fresc - Peix i Fruites i Hortalisses. Pràcticament tots els operadors de Mercabarna formen part i estan representats per aquesta associació. L'Assocome va ser creada l'any 1999 amb l'objectiu principal d'aconseguir la prolongació de les autoritzacions d'ús existents al recinte de Mercabarna.

.....