



Associació de Concessionaris de Mercabarna

Llonch destaca "el consenso" con Mercabarna en la negociación de alquileres y contratos de las empresas de la ZAC y Multiservicios

Más de un centenar de empresas mayoristas de Mercabarna renovarán sus contratos hasta el 2057

Barcelona, noviembre 2012. Los contratos de las alrededor de un centenar de empresas de la Zona de Actividades Complementarias (ZAC) de Mercabarna se prolongarán hasta el año 2057, y hasta el 2052 para la quincena del Multiservicios, también en la unidad alimentaria. Además, las rentas que pagan las empresas se modifican con condiciones más flexibles y ventajosas con una renta de referencia fijada con valores del año 2012, a aplicar a partir del 2017. Son los acuerdos finales a los que han llegado la Asociación de Concesionarios de Mercabarna (Assocome) y Mercabarna, sociedad propietaria de los terrenos de la unidad alimentaria, y que ponen de manifiesto la voluntad de ambas partes de hacer frente a la realidad económica actual y favorecer el crecimiento de la Unidad Alimentaria.

Con estos acuerdos, cuya validez es para las empresas asociadas a Assocome, se cierra la negociación del Marco de Condiciones para los Nuevos contratos en la ZAC, de aplicación a partir de 2017 y de las Naves Multiservicios de Mercabarna.

Más estabilidad para las empresas

La ZAC reúne actualmente cerca de un centenar de empresas, la mayoría destinadas a transformación, distribución, servicios logísticos y servicios a los usuarios. Genera más de un 30% del total del negocio de Mercabarna. Los vigentes contratos de uso incluyen el año 2017 y las nuevas condiciones se aplicarán a partir de esa fecha. Los nuevos contratos tendrán un plazo de 40 años a contar desde el día 1 de diciembre de 2017. Este período supone 5 años más de lo previsto en el acuerdo de 2009.

Para Llonch, la prolongación temporal "da estabilidad a las empresas, imprescindible para su crecimiento. Se necesitan inversiones que requieren amortizaciones de muchos años".

El anexo que recoge estas modificaciones al Marco de Condiciones para los contratos de la ZAC y Multiservicios ha sido suscrito por la teniente de alcalde

del Ayuntamiento de Barcelona y presidenta de Mercabarna, Sònia Recasens, y por la Junta directiva de Assocome , presidida por Joan Llonch.

El presidente de Assocome, Joan Llonch, destaca de la negociación el "gran consenso" al que se ha llegado "en el precio de los alquiler y su adecuación a una renta de referencia razonable, así como las condiciones flexibles en las novaciones de los contratos que demuestran la voluntad de la sociedad Mercabarna de contribuir al mantenimiento de la Unidad Alimentaria como un polo de referencia y de dinamismo económico del Sur de Europa ".

Por su parte, la teniente de alcalde del Ayuntamiento de Barcelona y presidenta de Mercabarna, Sònia Recasens, explica que esta firma debe permitir a las compañías de Mercabarna "seguir reforzando su competitividad y velar por su crecimiento empresarial, todo fomentando la innovación estratégica, para continuar siendo uno de los polígonos alimentarios de referencia en el mundo ".

Mercabarna

Mercabarna, sociedad propietaria de los terrenos, se constituyó en el año 1967 a través de un acuerdo del Ayuntamiento de Barcelona y la Empresa Nacional Mercasa. Esta sociedad tiene establecidos diferentes tipos de contratos y autorizaciones de uso con las empresas instaladas en la Unidad Alimentaria.

El régimen de contratos que afecta a la mayoría de las empresas termina el año 2017, con un derecho para aprovechar el suelo del terreno con la construcción de un edificio de su propiedad. Los operadores de los Mercados Centrales de la Fruta y el Pez tienen una licencia administrativa para ocupar el puesto y desarrollar actividad comercial.

Asociación de Concesionarios de Mercabarna

La Asociación de Concesionarios de Mercabarna (Assocome) reúne un total de 770 empresas donde se incluyen los gremios mayoristas de producto fresco - Pescado y Frutas y Hortalizas. Prácticamente todos los operadores de Mercabarna forman parte y están representados por esta asociación. El Assocome fue creada en 1999 con el objetivo principal de conseguir la prolongación de las autorizaciones de uso existentes en el recinto de Mercabarna.